

**Excel·lentíssim Ajuntament de València**

*Anunci de l'Excel·lentíssim Ajuntament de València sobre l'aprovació definitiva del pla especial de reforma interior en l'àmbit del pla parcial 4 bis.*

**ANUNCI**

L'Excel·lentíssim Ajuntament ple, en sessió celebrada el passat dia 14 de febrer de 1985, acordà:

«Vist l'informe de la Comissió Provincial d'Urbanisme, els resultats de la informació pública del corresponent projecte de delimitació d'unitats d'actuació, els informes de l'Oficina Municipal del Pla, a més del dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, s'acorda:

I. Aprovar definitivament el pla especial de reforma interior per a l'àrea delimitada pels carrers: Alcalde Gisbert

**Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia**

*Anuncio del Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia sobre aprobación definitiva del plan especial de reforma interior en el ámbito del plan parcial 4 bis.*

**ANUNCIO**

El Excelentísimo Ayuntamiento pleno, en sesión celebrada el pasado día 14 de febrero de 1985, acordó lo siguiente:

«Visto el informe de la Comisión Provincial de Urbanismo, los resultados de la información pública del correspondiente proyecto de delimitación de unidades de actuación, los informes de la Oficina Municipal del Plan, así como el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, se acuerda:

I. Aprobar definitivamente el plan especial de reforma interior para el área delimitada por las calles: Alcalde Gisbert

Rico, autovia del Saler, prolongació General Urrutia i carrer en projecte, en l'àmbit del pla parcial 4 bis, promogut per l'entitat Valencia Residencial, S.A., a més de la delimitació d'unitats d'actuació projectades per al susdit pla.

II. En execució d'aquest pla de promoció particular i en aplicació del que disposa l'article 139, 3r del Reglament de Planejament, els propietaris interessats estaran obligats a complir els terminis d'execució següents:

a) Els projectes d'estatuts i de bases d'actuació de les juntes de compensació o, si escau, les sol·licituds de declaració d'innecessarietat de constitució d'aquestes juntes degudament formalitzades, hauran de presentar-se, en condicions de ser aprovades inicialment o de ser-ne declarada la innecessarietat, abans de sis mesos transcorreguts des que es publique i es notifique el present acord.

Ateses les disposicions de l'article 158 del Reglament de Gestió, la notificació regulada en aquell precepte s'entendrà cursada amb la que s'efectue en el present acord als propietaris afectats.

Sense perjudici de l'aplicabilitat del referit precepte 2, en tant que persistesca la vigència del pla, l'incompliment d'allò anterior podrà implicar allò previst en l'article II, d) d'aquest acord.

b) Els projectes de compensació hauran d'elevant-se a aprovació definitiva en el termini màxim de sis mesos des de l'aprovació definitiva de les bases i estatuts de la junta de compensació o des de la declaració d'innecessarietat.

c) Els projectes d'urbanització es presentaran per compte de les juntes de compensació o per propietari únic interessat en els tres mesos següents a l'aprovació definitiva del projecte de compensació.

d) Quan els propietaris d'alguna unitat d'actuació no compleixen els terminis prèviament assenyalats i, a més, hi hagen transcorreguts divuit mesos des de l'aprovació definitiva d'aquest pla, sense haver-hi presentat el projecte d'urbanització en condicions per a l'aprovació inicial, l'Ajuntament podrà procedir a la modificació o ordenació prevista en el pla per a tals unitats o l'àmbit d'aquestes, per tal d'adaptar-lo a les possibilitats i necessitats reals d'execució que s'hi contemplen en el futur.

III. Publicar el present acord en el «Butlletí Oficial» de la província i notificar-lo als propietaris afectats.»

València, divuit de febrer de mil nou-cents vuitanta-cinc.- El secretari general, Rafael A. Aranz Delgado.

3022

Rico, Autovía de El Saler, prolongación General Urrutia y calle en proyecto, en el ámbito del plan parcial 4 bis, promovido por la entidad Valencia Residencial, S.A., así como delimitación de unidades de actuación proyectadas para el referido plan.

II. En ejecución de este plan de promoción particular y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 139, tercero del Reglamento de Planeamiento, los propietarios interesados estarán obligados al cumplimiento de los siguientes plazos de ejecución:

a) Los proyectos de estatutos y de bases de actuación de las juntas de compensación o, en su caso, las solicitudes de declaración de innecesarietat de constitución de dichas juntas debidamente formalizadas, deberán presentarse, en condiciones de ser aprobadas inicialmente o de ser declarada la innecesarietat de aquéllas, antes de seis meses transcurridos desde que se publique y notifique el presente acuerdo.

A los efectos previstos en el artículo 158 del Reglamento de Gestión, la notificación regulada en aquel precepto se entenderá cursada con la que se efectúe en el presente acuerdo a los propietarios afectados.

Sin perjuicio de la aplicabilidad del referido precepto en su apartado 2, en tanto persista la vigencia del plan, el incumplimiento de lo anterior podrá dar lugar a lo previsto en el apartado II d) de este acuerdo.

b) Los proyectos de compensación habrán de elevarse a aprobación definitiva en el plazo máximo de seis meses desde la aprobación definitiva de las bases y estatutos de la junta de compensación o desde su declaración de innecesarietat.

c) Los proyectos de urbanización se presentarán por cuenta de las juntas de compensación o propietario único interesado en los tres meses siguientes a la aprobación definitiva del proyecto de compensación.

d) Cuando los propietarios de alguna unidad de actuación incumplieran los plazos previamente señalados y, además, habiendo transcurrido dieciocho meses desde la aprobación definitiva de este plan, no hubieren presentado proyecto de urbanización en condiciones para su aprobación inicial, el Ayuntamiento podrá proceder a modificar o revisar la ordenación prevista en el plan para tales unidades o el ámbito de las mismas, para adaptarlo a las posibilidades y necesidades reales de ejecución que se contemplan en el futuro.»

III. Publicar el presente acuerdo en el «Boletín Oficial» de la provincia y notificarlo a los propietarios afectados.»

Valencia, a dieciocho de febrero de mil novecientos ochenta y cinco.- El secretario general, Rafael A. Aranz Delgado.

3022